



Date: _____
(when this Addendum is filled out)

Asbestos Addendum

1. **ADDENDUM.** This is an addendum to the Lease Contract executed by you, the resident(s), on the dwelling you have agreed to rent. That dwelling is:

Apt. # _____ at _____

(name of apartments)

or other dwelling located at _____

(street address of house, duplex, etc.)

City/State where dwelling is located _____

2. **ASBESTOS.** In most dwellings which were built prior to 1981, asbestos was commonly used as a construction material. In various parts of your dwelling, asbestos materials may have been used in the original construction or in renovations prior to the enactment of federal laws which limit asbestos in certain construction materials.

3. **FEDERAL RECOMMENDATIONS.** The United States Environmental Protection Agency (EPA) has determined that the mere presence of asbestos materials does not pose a health risk to residents and that such materials are safe so long as they are not dislodged or disturbed in a manner that causes the asbestos fibers to be released. Disturbances include sanding, scraping, pounding, or other techniques that produce dust and cause the asbestos particles to become airborne. The EPA does not require that intact asbestos materials be removed. Instead, the law simply requires that we take reasonable precautions to minimize the chance of damage or disturbance of those materials.

4. **COMMUNITY POLICIES AND RULES.** You, your families, other occupants, and guests must not disturb or attach anything to the walls, ceilings, floor tiles, or insulation behind the walls or ceilings in your dwelling unless specifically allowed in owner's rules or community policies that are separately attached to this Lease Contract. The foregoing prevails over other provisions of the Lease Contract to the contrary. Please report any ceiling leaks to management promptly so that pieces of acoustical ceiling material or ceiling tiles do not fall to the floor and get disturbed by people walking on the fallen material.

Resident(s)
(All residents must sign)

Date of Signing Addendum

Owner or Owner's Representative

Date of Signing Addendum

You are entitled to receive an original of this Asbestos Addendum after it is fully signed. Keep it in a safe place.

only



TEXAS APARTMENT ASSOCIATION

M E M B E R

Fecha: _____

(en que se llena este anexo)

Anexo sobre el asbesto

1. **ANEXO.** Esto es un anexo al Contrato de arrendamiento ejecutado por usted(es), el/los residente(s), para la vivienda que ha(n) convenido en arrendar. Dicha vivienda es:

Apartamento N^o _____ en _____

(nombre del conjunto de apartamentos)

u otra vivienda que se encuentra en _____

(dirección de calle de la casa, el duplex, etc.)

Ciudad/Estado donde se encuentra la vivienda

2. **EL ASBESTO.** En la mayoría de las viviendas construídas antes de 1981, se usaba mucho el asbesto como material de construcción. Es posible que en partes de su vivienda se hayan usado materiales de asbesto, sea en la construcción original o en las renovaciones llevadas a cabo antes de la promulgación de leyes federales que limitan el asbesto en ciertos materiales de construcción.
3. **RECOMENDACIONES FEDERALES.** La Agencia Estadounidense de Protección del Medio

Ambiente (la EPA) ha determinado que la mera presencia de materiales de asbesto no representa un peligro para la salud de los residentes y que dichos materiales son seguros siempre que no sean quitados ni tratados de tal manera que se escapen las fibras de asbesto. Tales escapes resultan al pulir, lijar, rascar, golpear o tratar los materiales de otro modo que produce polvo y suelta las fibras al aire. La EPA no requiere que se retiren los materiales de asbesto que estén en buenas condiciones. Al contrario, la ley simplemente requiere que tomemos precauciones razonables para minimizar la posibilidad de dañar o molestar dichos materiales.

4. **REGLAS Y POLITICAS COMUNITARIAS.** Ni usted(es), ni sus familias, ni otros residentes, ni huéspedes deben alterar ni poner nada en las paredes, los techos, las baldosas del suelo ni en el aislante detrás de las paredes o de los techos de su vivienda, a menos que sea específicamente permitido por las reglas del propietario o las políticas comunitarias adjuntas por separado a este Contrato de arrendamiento. Lo antedicho reina por encima de otras disposiciones del Contrato de arrendamiento que digan lo contrario. Favor de informar a la administración sin demora sobre agua que entra por el techo, de manera que los materiales del techo acústico no caigan al suelo donde podrían soltar partículas de asbesto al ser pisados.

Todas las partes deben firmar únicamente la versión en inglés.
La traducción al español se le(s) da con fin exclusivamente informativo.

Usted(es) tiene(n) derecho a recibir un original de este Anexo sobre el asbesto, una vez que haya sido firmado por todas las partes. Guárde(n)lo en un lugar seguro.